

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 84

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9648 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Άννας Μουντράκη στο Τυμπάκι Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 9648/87 έγγραφο του για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις Τυμπάκι.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Τυμπάκι.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» ως αντικατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».
7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την με αρ. Ε. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/27777).
10. Το υπ' αρ 1297/28.12.1925 συμβόλαιο του Συμ/φου Εμμ. Κονιωτάκη.
11. Το με αρ. 172/11.12.87 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Βώρρων.

Επειδή το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

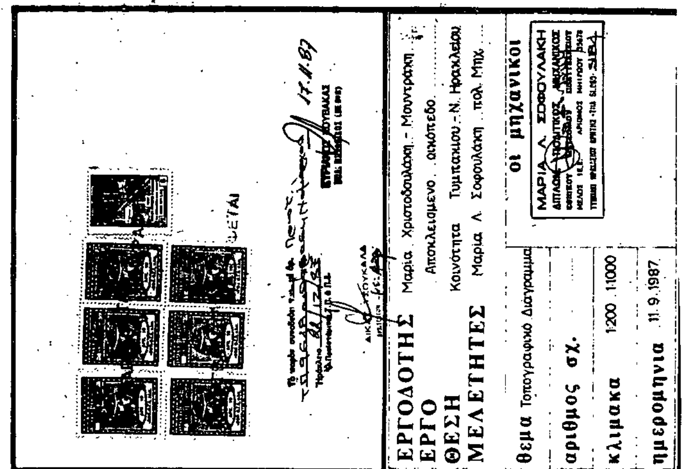
Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ οικόπεδο στο Τυμπάκι που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ/κού Μαρίας Σοφουλάκη σαν οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με το ΓΟΚ/1985 και με οικοδομική γραμμή 1–2.

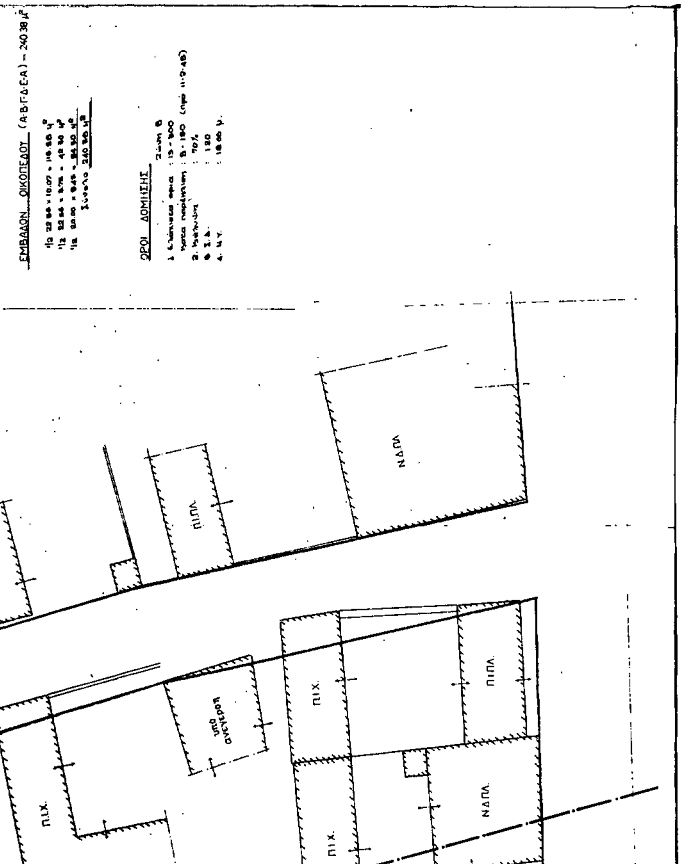
Ηράκλειο, 22 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ – ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Μαρία Χριστοδουλάκη - Μουντράκη
ΕΡΓΟ Αποκλεισμένο οικόπεδο
ΘΕΣΗ Κοινότητα Τυμπακίου - Ν. Ηρακλείου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Μαρία Λ. Σοφουλάκη πολ. Μηχ.
θεμα Τοπογραφικό Διάγραμμα
αριθμος σχ.
κλιμακα 1:200 1:1000
ημερομηνια 11.9.1987
οι μηχανικοι
ΜΑΡΙΑ Λ. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΚΛ 1:1000 ΖΩΝΗ Α-Β
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 240.38 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΛ 800 μ
Β

Αριθ. 2715/Β6 (2)

Χαρακτηρισμός σαν κοινοτικού του δρόμου που συνδέει την Κοινότητα Ορεινού με το νότιο άξονα (επαρχιακός δρόμος) Ιεράπετρα – Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.1985) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 2.
2. Την 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορεινού.
3. Την 123/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

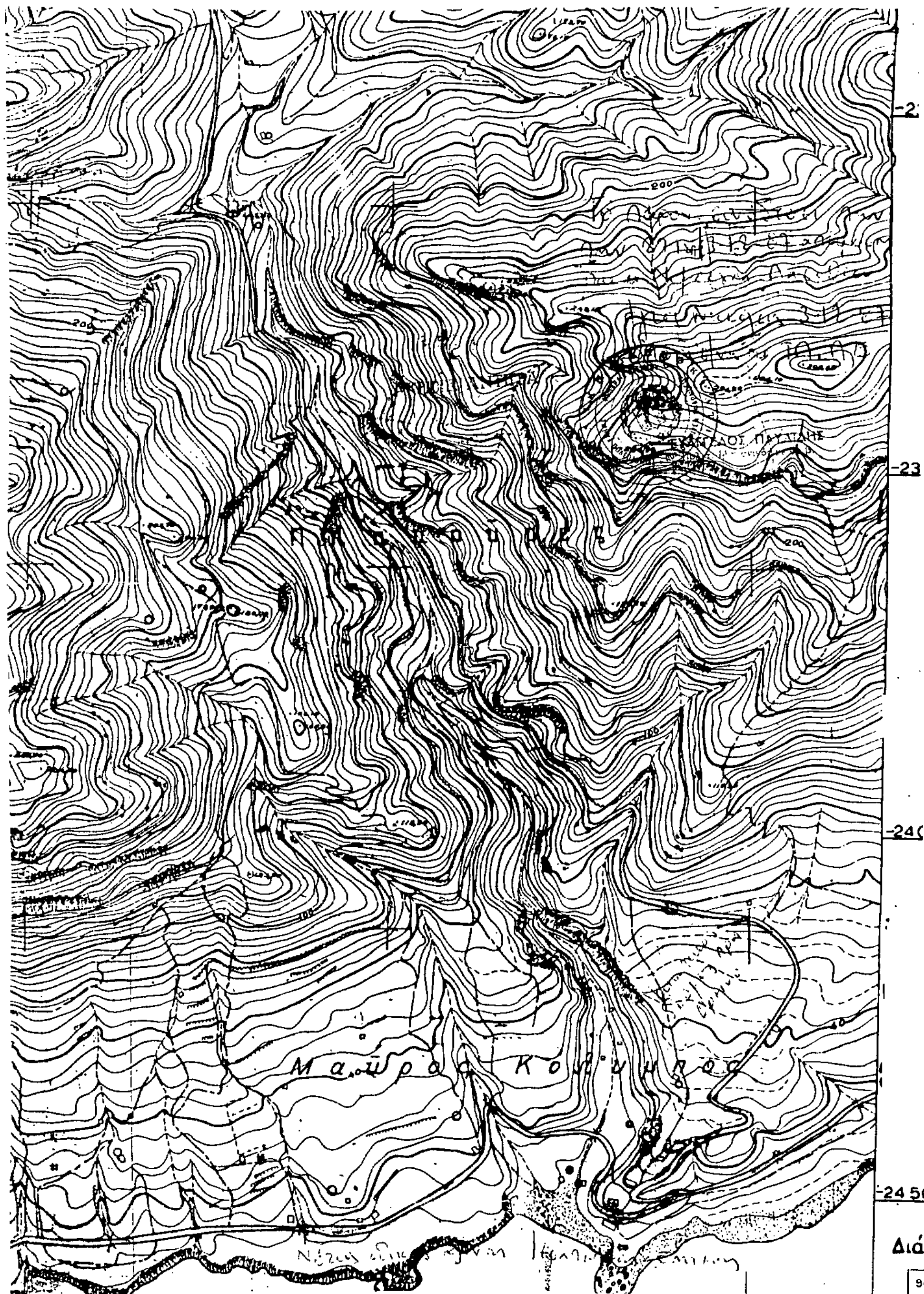
Άρθρο 1.

Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός σαν κοινοτικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85, του δρόμου που συνδέει την κοινότητα Ορεινού με το νόμο οδικό άξονα (επαρχιακός δρόμος) Ιεράπετρας Σητείας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 3 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 4944 (3)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

6. Την απόφαση 314/68 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας για την οριοθέτηση του οικισμού «Άγιος Θωμάς», με την οποία ζητάει να μπουν στην οριοθέτηση όλα τα κτίσματα.

7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 500 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, δυναμικό, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

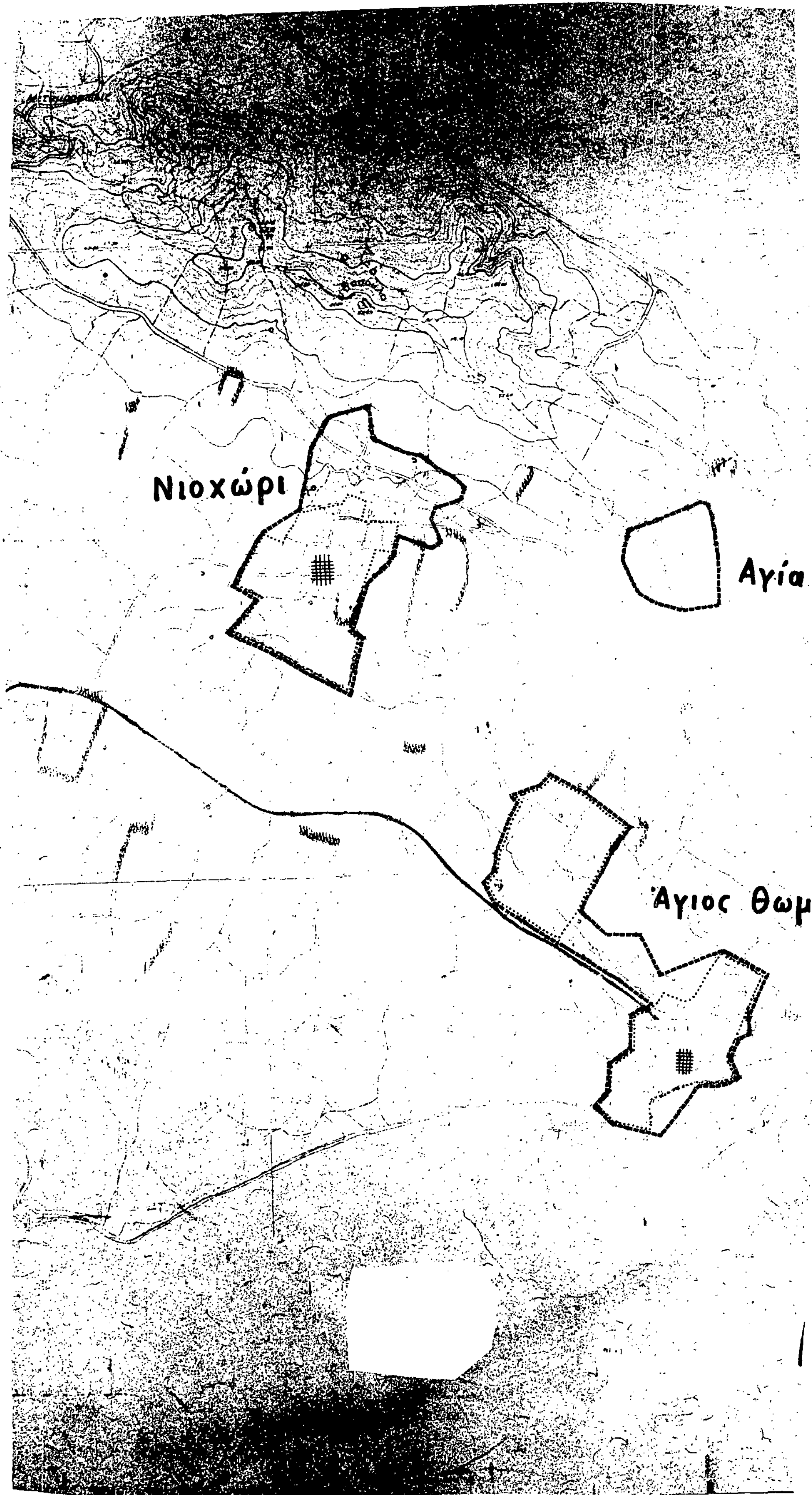
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ


Νιοχώρι
Αγία
Άγιος Θωμ

Τριάδα

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οικισμος: Αγιος Θωμάς - Νεοχωρι - Αγια Τριάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1. Νεοχωριον: (1.2.3, ... 10, 15, ... 20.21.22.25 .... 28)

2. Αγ. Τριαδας: (38.39. ... 48)

3. Αγ. Θωμα: (52.53. ... 58.54.55.61.62.63.56 .... 59.81 ... 64.95.31.75 .... 77)

και (49,50,51.)

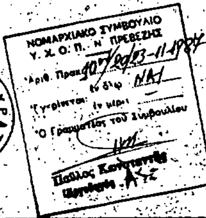
Οριο συνεκτικων τμηματων

1. Νεοχωριον: (1.2.3. .... 37.)

2. Αγ. Τριαδα: (38.39. ... 48)

3. Αγ. Θωμας: (49.50 ... 77)





ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Μαρια Δαυθη Α-Μ, Γιωργος Μπιθιος Π-Μ	Ελεγχος: Θωμάς Λένας Α-Μ	Ημερ. 28-11-86

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4939 (4)

Καθορισμός των ορίων του οικισμού «Ρωμιά» της Κοινότητας Ρωμιάς Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό, (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού «Ρωμιά» της Κοινότητας Ρωμιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τα όρια του οικισμού «Ρωμιά» της Κοινότητας Ρωμιάς σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ρωμιά» της Κοινότητας Ρωμιάς Ν. Πρεβέζης, όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Ρωμιά» της Κοινότητας Ρωμιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των Ανοικτών Πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας) θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

5. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

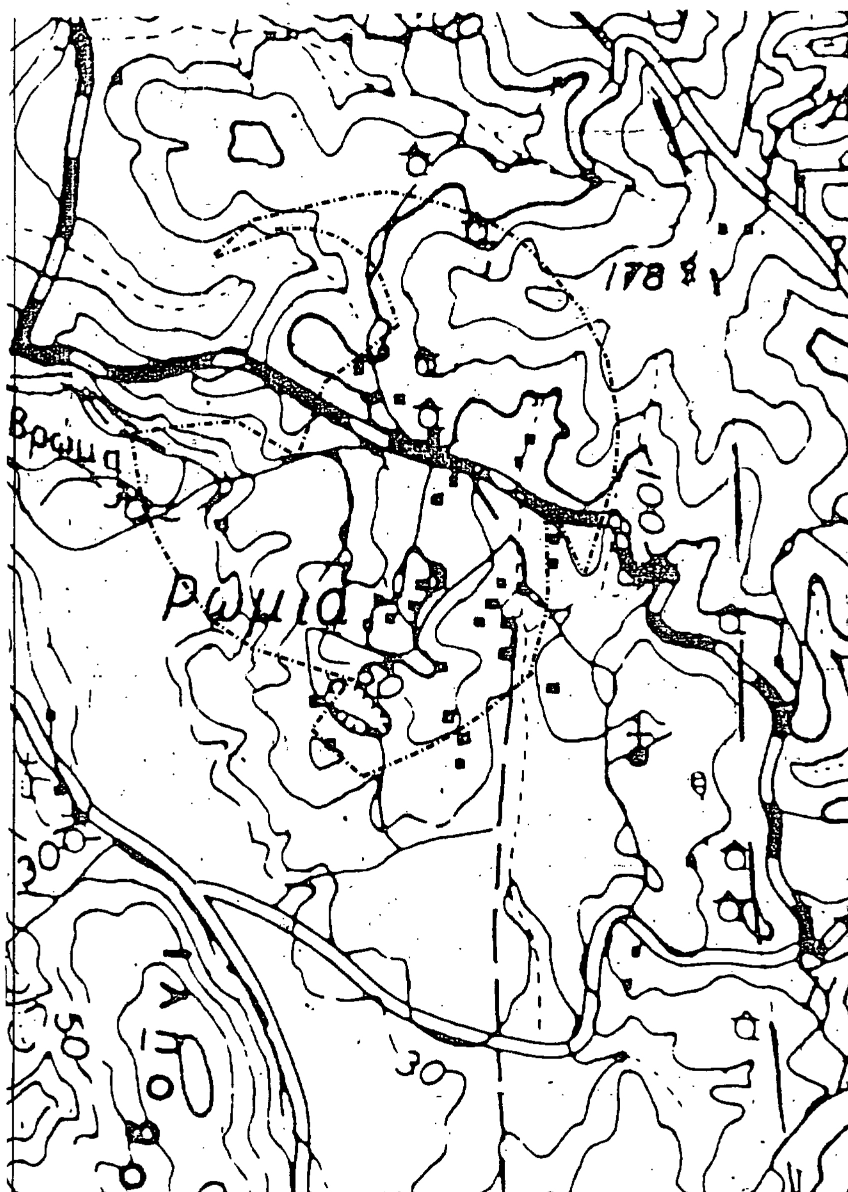
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Οικισμος: Ρωμιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ---- Ονομασιες

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ. Χ. Ο Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 23-11-1987

Εγκρίνεται: εν όλω ΝΑΙ / εν μέρει —

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

Παύλος Κωνσταντής

Εργοδηγός Α΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Μαρια Δαύλη Α-Μ, Γιωργος Μπεκας Π-Μ	Ελεγχος: Θωμάς Λένας Α-Μ	Ημερ. 28-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ